

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE AÑO 2020-21**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )			
2020	<b>116,197</b>	<b>608</b>	<b>1,228</b>	<b>32,005</b>	<b>64,614</b>	<b>583</b>	<b>1,797</b>	<b>19,578</b>
Vivienda individual	21,159	542	542	10,569	5,989	429	429	4,601
Dúplex	1,696	1	2	15	1,380	19	38	301
Edificio de apartamento (3)	61,825	47	605	9,750	42,462	76	1,140	9,613
Comercio	3,353	9	16	908	1,639	25	76	806
Oficinas	676	-	-	-	673	1	3	3
Depósitos	12,399	3	10	9,984	927	10	19	1,488
Industria	2	-	-	-	-	1	1	2
Centros educativos	1,227	2	22	438	673	4	42	116
Hoteles	2,568	-	-	-	2,553	1	16	15
Hospitales y clínicas	1,915	1	28	192	1,723	-	-	-
Centros religiosos	563	2	2	107	108	5	5	348
Administración pública	131	1	1	42	81	1	1	8
Otros (4)	8,683	-	-	-	6,406	11	27	2,277
2021 (P)	<b>203,027</b>	<b>691</b>	<b>923</b>	<b>45,144</b>	<b>139,323</b>	<b>281</b>	<b>1,209</b>	<b>18,560</b>
Vivienda individual	43,587	609	609	27,113	14,652	202	202	1,822
Dúplex	7,794	38	76	6,722	870	13	26	202
Edificio de apartamento (3)	124,586	29	207	5,419	109,020	53	594	10,147
Comercio	10,289	12	27	4,570	4,858	6	186	861
Oficinas	150	-	-	-	150	-	-	-
Depósitos	3,556	2	3	1,226	2,330	-	-	-
Industria	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	655	-	-	-	326	1	163	329
Hoteles	2,459	-	-	-	2,407	1	22	52
Hospitales y clínicas	1,526	-	-	-	1,493	1	4	33
Centros religiosos	1,034	1	1	94	904	2	2	36
Administración pública	1,424	-	-	-	1,424	-	-	-
Otros (4)	5,967	-	-	-	889	2	10	5,078
<b>Variación porcentual</b>								
2021/20	74.7	13.7	-24.8	41.1	115.6	-51.8	-32.7	-5.2
Vivienda individual	106.0	12.4	12.4	156.5	144.6	-52.9	-52.9	-60.4
Dúplex	359.6	3,700.0	3,700.0	44,713.3	-37.0	-31.6	-31.6	-32.9
Edificio de apartamento (3)	101.5	-38.3	-65.8	-44.4	156.7	-30.3	-47.9	5.6
Comercio	206.9	33.3	68.8	403.3	196.4	-76.0	144.7	6.8
Oficinas	-77.8	..	..	..	-77.7	-100.0	-100.0	-100.0
Depósitos	-71.3	-33.3	-70.0	-87.7	151.3	-100.0	-100.0	-100.0
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros educativos	-46.6	-100.0	-100.0	-100.0	-51.6	-75.0	288.1	183.6
Hoteles	-4.2	..	..	..	-5.7	..	..	..
Hospitales y clínicas	-20.3	-100.0	-100.0	-100.0	-13.3	..	..	..
Centros religiosos	83.7	-50.0	-50.0	-12.1	737.0	-60.0	-60.0	-89.7
Administración pública	987.0	-100.0	-100.0	-100.0	1,658.0	-100.0	-100.0	-100.0
Otros (4)	-31.3	..	..	..	-86.1	-81.8	-63.0	123.0

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero

(P) Cifras preliminares.